MUNICIPIO DE CHEMAX
Estado de Yucatán
Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Fecha y hora de Impresión: 26/feb./2026 04:21 p. m.

ACTIVO

	2025	
ACTIVO CIRCULANTE	**$35,456,966.20**	$26,882,760.63
Efectivo y Equivalentes	***$4,485,603.37***	*$7,644,168.70*
Efectivo	$192,976.43	
Bancos/Tesorería	$4,250,617.94	
Bancos/Dependencias y Otros	$0.00	
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	$0.00	
Fondos con Afectación Específica	$0.00	
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	$42,009.00	
Otros Efectivos y Equivalentes	$0.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	***$29,285,126.82***	*$16,731,177.80*
Inversiones Financieras de Corto Plazo	$0.00	
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	$28,219,560.45	
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	$602,305.92	
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	$0.00	
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	$463,260.45	
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	$0.00	
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	$0.00	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	***$1,686,236.01***	*$2,507,414.13*
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de S	$541,052.50	
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Mue	$180,010.00	
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Cor	$0.00	
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	$965,173.51	
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	$0.00	
Inventarios	***$0.00***	*$0.00*
Inventario de Mercancías para Venta	$0.00	
Inventario de Mercancías Terminadas	$0.00	
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	$0.00	
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Produc	$0.00	
Bienes en Tránsito	$0.00	
Almacenes	***$0.00***	*$0.00*
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	$0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	***$0.00***	*$0.00*
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efe	$0.00	
Estimación por Deterioro de Inventarios	$0.00	
Otros Activos Circulantes	***$0.00***	*$0.00*
Valores en Garantía	$0.00	
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	$0.00	
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dac	$0.00	
ADQUISICIÓN CON FONDOS DE TERCEROS	$0.00	
Total de Activos Circulantes	**$35,456,966.20**	$26,882,760.63

	2025	
ACTIVO NO CIRCULANTE	**$630,505,473.88**	$630,039,736
Inversiones Financieras a Largo Plazo	***$0.00***	$
Inversiones a Largo Plazo	$0.00	
TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO	$0.00	
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	$0.00	
Participaciones y Aportaciones de Capital	$0.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	***$0.00***	$
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	$0.00	
Deudores Diversos a Largo Plazo	$0.00	
Ingresos por Recuperar a Largo Plazo	$0.00	
Préstamos Otorgados a Largo Plazo	$0.00	
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	$0.00	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	***$622,710,185.70***	*$622,710,18*
Terrenos	$0.00	
Viviendas	$284,841,078.88	
Edificios no Habitacionales	$49,247,141.85	
Infraestructura	$83,421,105.08	
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	$143,828,433.74	
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	$61,372,426.15	
OTROS BIENES INMUEBLES	$0.00	
Bienes Muebles	***$11,885,487.88***	*$10,436,03*
Mobiliario y Equipo de Administración	$1,828,258.91	
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	$706,602.93	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	$417,196.99	
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	$3,753,707.20	
Equipo de Defensa y Seguridad	$0.00	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	$5,179,721.85	
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	$0.00	
Activos Biológicos	$0.00	
Activos Intangibles	***$49,612.19***	*$49,61*
Software	$49,612.19	
Patentes, Marcas y Derechos	$0.00	
Concesiones y Franquicias	$0.00	
Licencias	$0.00	
Otros Activos Intangibles	$0.00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	***-$4,139,811.89***	*-$3,156,09*
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	$0.00	
Depreciación Acumulada de Infraestructura	$0.00	
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	-$4,087,719.08	-$3,104,00
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	$0.00	
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	-$52,092.81	-$52,09
Activos Diferidos	***$0.00***	$

	2025	
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	$0.00	
Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	$0.00	
Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	$0.00	
Anticipos a Largo Plazo	$0.00	
Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	$0.00	
Otros Activos Diferidos	$0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	***$0.00***	*$0.00*
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos p	$0.00	
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Div	$0.00	
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Ingresos por C	$0.00	
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Préstamos Ot	$0.00	
Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Pla	$0.00	
Otros Activos no Circulantes	***$0.00***	*$0.00*
Bienes en Concesión	$0.00	
Bienes en Arrendamiento Financiero	$0.00	
Bienes en Comodato	$0.00	
Total de Activos No Circulantes	**$630,505,473.88**	$630,039,736.34
Total del Activo	**$665,962,440.08**	$656,922,496.97

PASIVO

	2025	
PASIVO CIRCULANTE	**$15,404,219.31**	$17,269,19
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	***$15,404,219.31***	*$17,269,19*
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	$2,833,208.49	
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	$3,109,197.59	
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	$3,215,964.64	
Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	$0.00	
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	$112,178.99	
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Paga	$0.00	
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	$2,242,975.44	
Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	$0.00	
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	$3,652,619.16	
Documentos por Pagar a Corto Plazo	***$0.00***	$
Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	$0.00	
Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto	$0.00	
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	$0.00	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	***$0.00***	$
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	$0.00	
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	$0.00	
Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	$0.00	
Títulos y Valores a Corto Plazo	***$0.00***	$
Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo	$0.00	
TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA A CORT	$0.00	
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	***$0.00***	$
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	$0.00	
Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	$0.00	
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	$0.00	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto P	***$0.00***	$
Fondos en Garantía a Corto Plazo	$0.00	
Fondos en Administración a Corto Plazo	$0.00	
Fondos Contingentes a Corto Plazo	$0.00	
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto P	$0.00	
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto P	$0.00	
Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	$0.00	
Provisiones a Corto Plazo	***$0.00***	$
Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	$0.00	
Provisión para Contingencias a Corto Plazo	$0.00	
Otras Provisiones a Corto Plazo	$0.00	
Otros Pasivos a Corto Plazo	***$0.00***	$
Ingresos por Clasificar	$0.00	
Recaudación por Participar	$0.00	

MUNICIPIO DE CHEMAX
Estado de Yucatán
Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Fecha y hora de Impresión: 26/feb./2026 04:21 p. m.

	2025	
Otros Pasivos Circulantes	$0.00	
Total de Pasivos Circulantes	**$15,404,219.31**	$17,269,193.64
PASIVO NO CIRCULANTE	$140.98	$140.98
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	*$0.00*	*$0.00*
Proveedores por Pagar a Largo Plazo	$0.00	
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	$0.00	
Documentos por Pagar a Largo Plazo	*$0.00*	*$0.00*
Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo	$0.00	
Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo	$0.00	
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	$0.00	
Deuda Pública a Largo Plazo	*$140.98*	*$140.98*
Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo	$0.00	
TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA A LARG	$0.00	
Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo	$140.98	
PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA POR PAGAR A L	$0.00	
Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	$0.00	
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	*$0.00*	*$0.00*
Créditos Diferidos a Largo Plazo	$0.00	
Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	$0.00	
Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	$0.00	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo F	*$0.00*	*$0.00*
Fondos en Garantía a Largo Plazo	$0.00	
Fondos en Administración a Largo Plazo	$0.00	
Fondos Contingentes a Largo Plazo	$0.00	
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo F	$0.00	
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo F	$0.00	
Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	$0.00	
Provisiones a Largo Plazo	*$0.00*	*$0.00*
Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo	$0.00	
Provisión para Pensiones a Largo Plazo	$0.00	
Provisión para Contingencias a Largo Plazo	$0.00	
Otras Provisiones a Largo Plazo	$0.00	
Total de Pasivos No Circulantes	**$140.98**	$140.98
Total del Pasivo	**$15,404,360.29**	$17,269,334.62
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	$0.00	$0.00
Aportaciones	*$0.00*	*$0.00*
Patrimonio	$0.00	
Donaciones de Capital	*$0.00*	*$0.00*

	2025	
Bienes Muebles	$0.00	
Bienes Inmuebles	$0.00	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	*$0.00*	$
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	$650,558,079.79	$639,653,16
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	*$10,904,917.44*	*-$389,01*
Resultados de Ejercicios Anteriores	*$639,639,951.34*	*$640,028,96*
Revalúos	*$0.00*	$
Revalúo de Bienes Inmuebles	$0.00	
Revalúo de Bienes Muebles	$0.00	
Revalúo de Bienes Intangibles	$0.00	
Otros Revalúos	$0.00	
Reservas	*$0.00*	$
Reservas de Patrimonio	$0.00	
Reservas Territoriales	$0.00	
Reservas por Contingencias	$0.00	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	*$13,211.01*	*$13,21*
Cambios en Políticas Contables	$0.00	
Cambios por Errores Contables	$13,211.01	
CAMBIOS EN ESTIMACIONES CONTABLES	$0.00	
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HA	$0.00	$(
Resultado por Posición Monetaria	*$0.00*	$
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	*$0.00*	$
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**$650,558,079.79**	$639,653,16
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**$665,962,440.08**	$656,922,49

MUNICIPIO DE CHEMAX
Estado de Yucatán
Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Fecha y hora de impresión: 26/feb./2026 04:21 p. m.

2025

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. RICARDO BALAM CHI
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ROSA MARIA UUH MAY
TESORERA MUNICIPAL

C. MISAEL BALAM CHIMAL
SECRETARIO MUNICIPAL

C. OSSIRIS GUADALUPE CHIMAL BALAM
SINDICA MUNICIPAL